



www.malatyaozelinsaat.com

(532) 131 09 19

(537) 541 53 48

THE GOLDEN ROSE PROJE ADRESİ

Bostanbağı Mah. Çiftlik Cad. No: 20
YEŞİLYURT / MALATYA

ÖZEL İNŞAAT SATIŞ OFİSİ

Bostanbağı Mah. Çiftlik Cad. No: 20
YEŞİLYURT / MALATYA



THE GOLDEN ROSE RESIDENCE

“Ayrılmak istemeyeceğiniz kadar özel...”



LOBI



LOBI

LOBI



THE GOLDEN ROSE
RESIDENCE



LOBI

Hayatınıza giren yeni bir heyecan gibi...
Sizin için çok özel...

Bazen hayat karşımıza yeni heyecanlar çıkarır. Kimi zaman yeni doğmuş bir çocuk, kimi zaman yeni bir sevgili veya sevdiğimiz ile birlikte uyandırdığımız bir bayram sabahı bizim için çok özeldir...

*Tıpkı böyle bir heyecanla başladığımız ve bizim için özel olan **THE GOLDEN ROSE RESIDENCE** konut projemizin sizler için de özel olup hayatınıza giren yeni bir heyecan olması dileğiyle...*

AZİZ ÖZEL
Özel İnşaat Yönt. Kur. Başk.





Bostanbaşı'na çok özel rezidans

Malatya'nın yeni çekim merkezi Bostanbaşı semtinde şimdi çok özel bir rezidans yükseliyor...

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE konut projesi 7.800 m² alan üzerine kurulu 2 blok, 69 özel daire, rezidans sosyal yaşam alanları ve bağımsız iş merkezlerinden oluşuyor.



**THE GOLDEN ROSE
RESIDENCE**

Modern mimari, dayanıklı yapılar

1999 yılından beri sizler için yaşanabilir alanlar üreten **ÖZEL İNŞAAT**; tüm projelerinde her aşamayı planlar, her aşamada **estetikçe önem verir**, işi uzmanlık gereksinimine göre böler, her kalemi o işin uzmanına teslim ederiz.

Bu yüzden çalışanlarımızda, iş ortaklarımızda, projeye katkıda bulunacak herkeste estetik ve uzmanlık şartı ararız.



THE GOLDEN ROSE
RESIDENCE



Bölgenin en özel projelerinden...

33 adet 3+1, 36 adet 4+1 ultra lüks dairelerin bulunduğu projede konforlu yaşamın ve otel konseptinin bir arada olduğu rezidans kültürünü yaşayacaksınız...

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE'de daireler ve sosyal donatılar arası uyum, yaşam kalitenize doğrudan etki edecek...

Evinizde otel konforu...

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE'de 5 yıldızlı otellerde bulunan kapalı havuz, fitness center, türk hamamı ve sauna alanları ile size otel konforunu site içinde sunuyor...

Yapısal Bilgiler

- Deprem Yönetmeliğine Uygun Proje,
- Radye Temel,
- Sondajlı Jeolojik Etüd Raporu,
- Dış Cephe Yalıtımı (Mantolama)
- Ses, Isı ve Su Yalıtımı
- Merkezi Isıtma Sistemi,
- C 30/37 Beton Kalitesi,
- Görüntülü Diyaforon Sistemi,
- Merkezi Uydu Sistemi,
- Her Blokta Çift Asansör

- Toplam Alan : 7.800 m²
- İnşaat Alanı : 1.800 m²
- Sosyal Alan : 6.000 m²
- Toplam 2 BLOK / 69 Daire
- A BLOK Her Katta 3 Daire
- B BLOK Her Katta 3 Daire
- A BLOK / 36 Adet 4+1
- B BLOK / 33 Adet 3+1
- 3+1 Daireler Brüt : 196 m²
- 4+1 Daireler Brüt : 240 m²
- 4 Adet Bağımsız İş Merkezi

Sosyal Alanlar

- Kapalı Yüzme Havuzu
- Kapalı Fitness Center
- Türk Hamamı
- Sauna
- Süs Havuzu
- Basketbol ve Voleybol Sahası
- Çocuk Oyun Parkı
- Çardak ve Kamelyalar
- Açık Otopark
- Toplantı Salonu



KAPALI HAVUZ



KAPALI YÜZME HAVUZU

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE 'ta sevdiğinizle birlikte kulaç atıp serinlemek veya haftanın stresini üzerinden atmak için şehrin dışına çıkmaya gerek yok...

FITNESS CENTER



FITNESS CENTER

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE 'ta hayatı daha formda yaşayın. Bir takım hafif egzersizlerle güne daha sağlıklı başlarken zindelik kazanın...

TÜRK HAMAMI



TÜRK HAMAMI

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE 'ta geleneksel türk hamamının geniş ve ferah ortamı, göbek taşı ve sımıcak atmosferi sayesinde haftanın yorgunluğunu üzerinizden atacaksınız.

SAUNA



SAUNA

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE 'ta rahatlığın keyfini sürün. Sauna kullanımı ile vücudunuzda oluşan terleme, bir çok hastalığa ve rahatsızlığa iyi gelecek.



ANTRE



ANTRE

13-14

ANTRE



BANYO

BANYO



WC-LAVABO



MUTFAK



THE GOLDEN ROSE
RESIDENCE



MUTFAK

MUTFAK



OTURMA ODASI

hadra re

OTURMA ODASI

17-18



OTURMA ODASI

THE GOLDEN ROSE RESIDENCE



OTURMA ODASI

hadra re



SALON

hadra re

SALON

19-20



SALON

THE GOLDEN ROSE
— RESIDENCE —



SALON

hadra re



Ç. ODASI



THE GOLDEN ROSE
RESIDENCE

Ç. ODASI



THE GOLDEN ROSE
RESIDENCE



YATAK ODASI

hadra rend



YATAK ODASI



YATAK ODASI

hadra rend

YATAK ODASI

THE GOLDEN ROSE
— RESIDENCE —

3+1 GENEL KAT PLANI



3+1 BRÜT : 196 M²



3+1 BRÜT : 196 M²

Antre	12.00 M ²	Giysi Odası	4.00 M ²
Mutfak	22.00 M ²	Ebeveyn Duş	2.00 M ²
Salon	30.00 M ²	Koridor (Hol)	3.50 M ²
Öturma Odası	20.50 M ²	Banyo	6.00 M ²
Çocuk Odası	13.00 M ²	Balkon 1	16.00 M ²
Yatak Odası	19.00 M ²	Balkon 2	5.00 M ²
		Wc - Lavabo	4.75 M ²

4+1 GENEL KAT PLANI



4+1 BRÜT : 240 M²

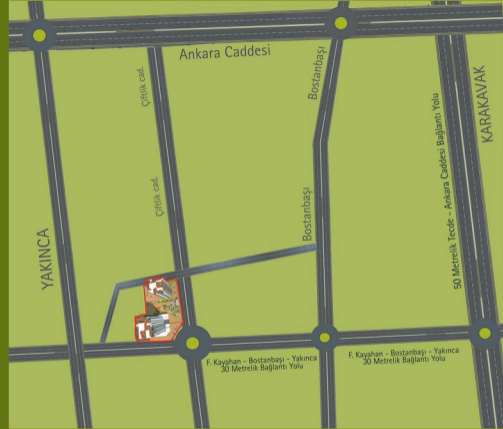


4+1

BRÜT : 240 M²

Antre	15.00 M ²	Giyisi Odası	4.00 M ²
Vestiyer Alanı	4.00 M ²	Ebeveyn Duş	4.50 M ²
Mutfak	26.50 M ²	Koridor (Hol)	9.60 M ²
Salon	32.00 M ²	Banyo	7.00 M ²
Oturma Odası	23.00 M ²	Balkon 1	23.00 M ²
Çocuk Odası	13.00 M ²	Balkon 2	4.00 M ²
Çocuk Odası 2	12.50 M ²	Wc - Lavabo	4.75 M ²
Yatak Odası	21.50 M ²	Kiler	4.00 M ²

VAZİYET PLANI



Malatya'nın en özeli, Bostanbaşı'nın en güzeli...

69 mutlu yatırımcıdan biri olmak için...



THE GOLDEN ROSE
RESIDENCE



THE GOLDEN
ROSE RESIDENCE

ÖZEL İNŞAAT SATIŞ OFİSİ
Bostanbaşı Mah. Çiğdem Cad. No. 20
YEŞİLYURT/ MALATYA

THE GOLDEN ROSE PROJE ADRESİ
Bostanbaşı Mah. Çiğdem Cad. No. 20
YEŞİLYURT/ MALATYA

www.malatyaozelinsaat.com

(532) 131 09 19
(537) 541 53 48

Bu katalogta yer alan iç mekan görselleri ve dış mekan görselleri tanıtım amaçlıdır.
Müteahhit Firma uygun görüşü halinde projenin iç ve dış mekanlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.